

ДОГОВОР
безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления за МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»

г. Челябинск

« 30 » октября 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Образовательный центр № 5 г. Челябинска» (далее — МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»), в лице директора Марченко Евгения Геннадьевича, действующей на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр внешкольной работы г. Челябинска" (далее – МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"), в лице директора Каюмовой Любови Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (**Приложение №1**, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора), в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилое помещение: спортивный зал, общей площадью 173,57 м.кв., именуемый далее Объект, расположенный на втором этаже по адресу: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, 13, согласно план-схеме – № 2.67. (**Приложение № 2**, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. является муниципальной собственностью и передано МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 02.03.2020 г. № УА-213/75.

1.3. Объект, указанный в п.1.1, предназначен для проведения занятий по цирковому искусству, с целью развития и совершенствования потенциала учащихся.

1.4. Период использования Объекта - в соответствии с утвержденным расписанием занятий, 3 раза в неделю по 2 часа и 1 раз в неделю по 3 часа, (**Приложение № 3**, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.5. Настоящий Договор считается заключенным на период с 01.11.2020 года на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, необремененный правами третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать Объект в субаренду третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.10. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за 2 месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект в 10-тидневный срок, письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданный ему Объект в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 2 месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает

Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.3.4. Не использует, либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.6. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:


МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»
Юридический адрес: 454030, г. Челябинск, ул.
Скульптора Головницкого, д. 13
Почтовый адрес: 454030, г. Челябинск, ул.
Скульптора Головницкого, д. 13
ИНН 7448222418, КПП 744801001,
ОГРН 1207400002424, ОКПО 69836309,
ОКТМО 75701315000, БИК 047501001
л/с 3047302139А в Комитете финансов города
Челябинска
р/с 40701810400003 000001 в Отделении Челябинск
г. Челябинск
Эл. почта: oc-5@bk.ru
Телефон 8 (351) 262-3710

Директор
МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»

М.П. /Е.Г. Марченко/

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по делам образования города Челябинска


/С.В. Портьев/

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУДО "ЦВР г. Челябинска"
Юридический адрес: 454138, г. Челябинск, ул.
Пионерская 3,33
ИНН 7448026149 КПП 744801001
ОГРН 1027402545026 ОКПО 42470375
Банковские реквизиты:
р/с 4070181040000300001 бюджетный в ГРУКЦ г.
Челябинска ГУЦБ РФ по Челябинской области
л/с 2047302234Н в Комитете финансов г. Челябинска
БИК 047501001

МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"

Директор  /Л.Н. Каюмова/



Приложение №1
к Договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления
за МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»
от «30» октября 2020 года

АКТ
приема-передачи нежилого имущества
в безвозмездное временное пользование

г. Челябинск

«30» октября 2020 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Образовательный центр № 5 г. Челябинска», в лице директора Марченко Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр внешкольной работы г. Челябинска" (далее – МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"), в лице директора Каюмовой Любови Николаевны, действующей на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество (нежилое помещение) спортивный зал, общей площадью 173,57 м.кв., именуемый далее Объект, расположенный на втором этаже по адресу: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, 13, согласно план-схеме – № 2.67. для проведения занятий по цирковому искусству учащимся, с целью развития и совершенствования потенциала учащихся.

Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

ССУДОДАТЕЛЬ:
МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"

Директор
МАОУ «ОЦ № 5 г. Челябинска»

МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"

М.П. Е.Г. Марченко/

Директор Л.Н. Каюмова/



Приложение №3
к Договору безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления
за MAOY «OЦ № 5 г. Челябинска»
от «30» октября 2020 года

Расписание

Дни недели	Расписание учебно-тренировочных занятий	
Понедельник	с 18:00 часов	до 20:00 часов
Вторник		
Среда	с 18:00 часов	до 20:00 часов
Четверг	-	-
Пятница	с 18:00 часов	до 20:00 часов
Суббота	с 17:00 часов	до 20:00 часов
Воскресенье	-	-

ССУДОДАТЕЛЬ:
MAOY «OЦ № 5 г. Челябинска»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"

Директор
MAOY «OЦ № 5 г. Челябинска»

МБУДО "ЦВР Г. Челябинска"

М.П.

Директор  Л.Н. Каюмова



Прощито, пронумеровано и
скреплено печатью
Подпись _____

